



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-041

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	10 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	2 nr.

Superficie lorda di pavimento	931,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	427,0 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	504,0 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	532.470,08 €	PR-041-1
Unità minima di intervento - 2	349.186,50 €	PR-041-2
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 881.656,57 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	88.165,66 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	11.172,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	167.796,88 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	17.633,13 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 284.767,67 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 1.166.424,24 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-041

UMI PR-041-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	5 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	462,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>231,2 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>100,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	314,2 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>314,2 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	399.084,80 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	139,2 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	366.379,76 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	314,2 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	48%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	20%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **532.470,08 €**

Art. 7, Decreto 1/2014



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-041

UMI PR-041-2

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	5 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	469,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>110,4 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>79,5%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	269,3 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>56,3 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>213,0 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	326.779,20 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	186,6 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	26,4 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	249.418,93 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	269,3 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	5%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	20%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **349.186,50 €**

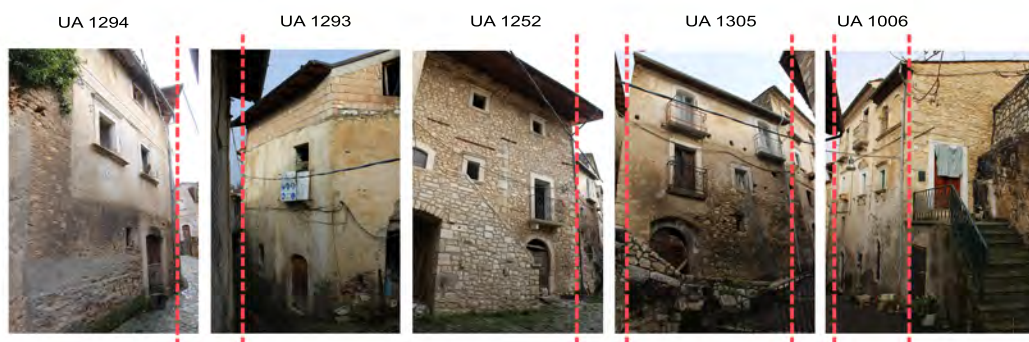
Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via Peltuino (scala 1:500)

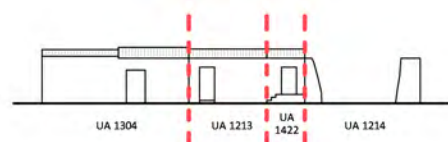


via Peltuino

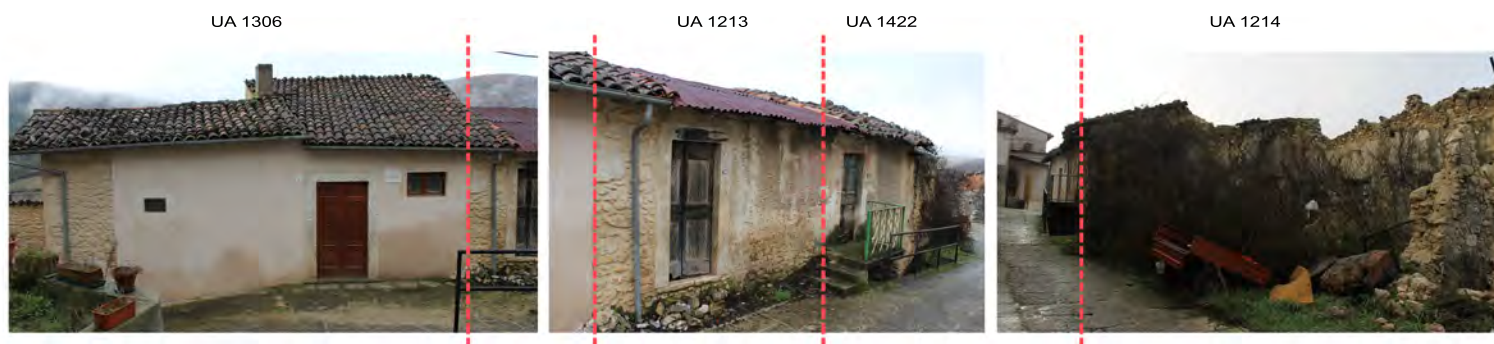


via XX Settembre

Schema tipologico facciata - Via XX Settembre (scala 1:500)

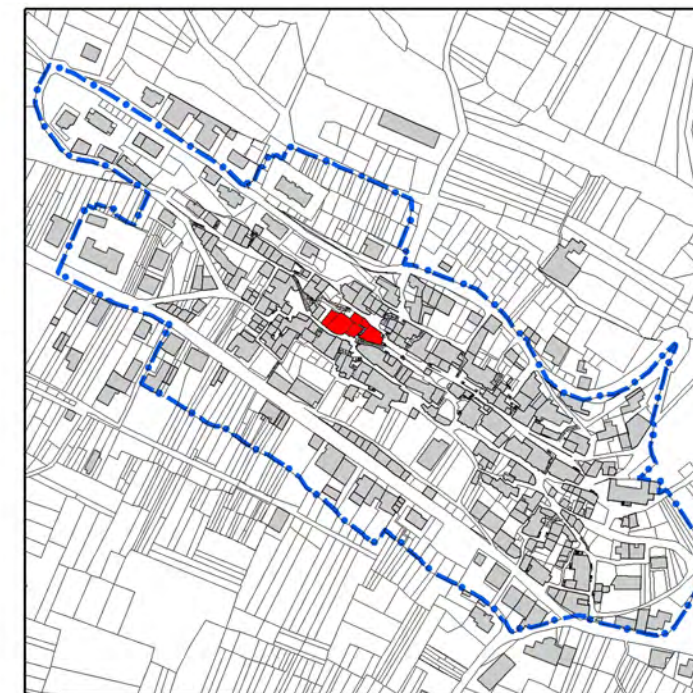


Via XX Settembre



Via XX Settembre

Planimetria



Aggregato

